

Projekt

z dnia 9 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 18 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na własność Gminy Gniewino prawa własności nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Gniewino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

**Rada Gminy Gniewino
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Gniewino nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Gniewino:

- 1) działki numer 183/16 obszaru 2.000 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1W/00035383/9,
- 2) działki numer 183/81 obszaru 4.496 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1W/00098056/7
- na których zlokalizowany jest budynek usługowy z częścią mieszkalną, dwa budynki magazynowe oraz parking.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krystian Treder

¹⁾Dz.U. z 2024 r. poz. 721

Uzasadnienie

Z ofertą sprzedaży przedmiotowej nieruchomości - wykorzystywanej dotychczas jako pawilon handlowy (sklep „Mrówka”, wcześniej „Lewiatan”) - wystąpił do Wójta Gminy Gniewino przedstawiciel właściciela.

Nieruchomość ta może być przez Gminę wykorzystana na cele realizowania zadań własnych, wynikających z przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, np. adaptację obiektu na przedszkole, żłobek, czy też siedzibę urzędu.

Proponowana cena sprzedaży jest niższa, niż wartość nieruchomości wynikająca ze sporządzonego na zlecenie Urzędu Gminy Gniewino operatu szacunkowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 609) – na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, jaką jest nabycie nieruchomości na własność Gminy - wymagana jest zgoda Rady Gminy.

