

Projekt

z dnia 11 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gniewino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2024 r. poz. 1145)

**Rada Gminy Gniewino
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż stanowiącego własność Gminy Gniewino udziału 4/6 części działki nr 150/2 w obrębie geodezyjnym Salinko obszaru 543 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1W/00120845/9.

2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, w udziałach po 1/6 - na rzecz właścicieli wyodrębnianych lokali mieszkalnych w budynku nr 8 przy ul. Srebrnej w Salinku, zlokalizowanym na działce nr 149, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1W/000012106/7.

3. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Gniewino na udzielanie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz.U. z 2024 r. poz. 721

Uzasadnienie

Działka nr 150/2 w obrębie geodezyjnym Salinko stanowi wewnętrzny ciąg komunikacyjny wydzielony na terenach mieszkaniowych, stanowiący m.in. jedyny dojazd i dojście do budynku mieszkalnego na ul. Srebrnej 8, gdzie na wniosek najemców procedowane są sprzedaże lokali mieszkalnych. Gmina Gniewino posiada udział 4/6 części w przedmiotowej nieruchomości, pozostałe 2/6 części stanowi przedmiot współwłasności właścicieli przyległych działek nr 150/3 i 150/4.

Sprzedaż udziałów po 1/6 w w/w działce na rzecz każdego z właścicieli wyodrębnianych lokali zapewni dostęp nieruchomości do gminnej drogi publicznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 609) – na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymagana jest zgoda Rady Gminy.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 cytowanej powyżej ustawy - właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

