

OSO.0002.8.2024

PROTOKÓŁ NR VIII/2024
z przebiegu obrad VIII Sesji Rady Gminy Gniewino IX kadencji
odbytej w dniu 18 listopada 2024 roku w godz. od 13.00 do 14.32
w Centrum Sportowo-Konferencyjnym Gniewino Sp. z o.o., ul. Sportowa 5

W posiedzeniu wzięło udział 15 członków.

Obecni:

1. Jadwiga Szulc
2. Grzegorz Data
3. Michał Domarus
4. Elżbieta Fiedorowicz
5. Piotr Kanigowski
6. Sylwester Klarecki
7. Aneta Klebba
8. Łukasz Ladach
9. Andrzej Miedziak
10. Piotr Napieraj
11. Anna Patelczyk
12. Bernadeta Pendowska
13. Marta Potrykus
14. Dariusz Treder
15. Krystian Treder

1. Otwarcie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Gniewino Krystian Treder dokonał otwarcia VIII Sesji Rady Gminy Gniewino IX kadencji. Powitał radnych i zaproszonych gości.

2. Stwierdzenie prawomocności obrad (kworum).

Przewodniczący Rady stwierdził, iż na sali obrad znajduje się kworum przy którym Rada Gminy może obradować i podejmować prawomocne uchwały. /lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu/.

3. Przyjęcie protokołu z VII sesji Rady Gminy Gniewino.

Wobec braku zgłoszonych uwag do protokołu z VI sesji Rady Gminy Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie przyjęcie niniejszego protokołu.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z VII sesji Rady Gminy Gniewino.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Jadwiga Szulc, Grzegorz Data, Michał Domarus, Elżbieta Fiedorowicz, Piotr Kanigowski, Sylwester Klarecki, Aneta Klebba, Łukasz Ladach, Andrzej Miedziak, Piotr Napieraj, Anna Patelczyk, Bernadeta Pendowska, Marta Potrykus, Dariusz Treder, Krystian Treder

4. Zatwierdzenie porządku obrad.

Radny Grzegorz Data złożył wniosek formalny o wykreślenie z porządku obrad pkt nr 10 pn: „Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na własność Gminy Gniewino prawa własności nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Gniewino”. Wniosek wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zastępca Wójta dopytał się czy chodzi o rozmowę przeprowadzoną z nim.

Radny Grzegorz Data odpowiedział, że tak oraz że Zastępca Wójta przedstawił mu kosztorys kwotowo.

Zastępca Wójta zaprotestował wobec wypowiedzi Radnego, ponieważ Radny nie wspomniał, że prosi o operat szacunkowy. Gdyby Radny poprosił to z pewnością by go uzyskał. Zastępca Wójta pokazał operat szacunkowy z informacją, że na stronie 6 są pełne informacje dotyczące hipoteki i poprosił Radnego Grzegorza Data o sprostowanie, że nie prosił o okazanie operatu szacunkowego podczas rozmowy.

Radny Grzegorz Data przyznał, że nie nazwał tego operatem szacunkowym, ale poprosił o wycenę biegłą i otrzymał informację kwotowo.

Zastępca Wójta potwierdził, że tak było. Dodał, że gdyby podał Radnemu kwoty z operatu szacunkowego i na prośbę Radnego także kwoty z oferty i na tym rozmowa się zakończyła.

Radny Grzegorz Data prosi o nie traktowanie wniosku osobowo tylko w kontekście sprawy.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że prosił tylko o sprostowanie wypowiedzi, że Radny nie prosił o operat szacunkowy.

Radny Grzegorz Data powtórzył, że nie prosił o operat szacunkowy, ale o opinię biegłego

Radny Andrzej Miedziak zapytał dlaczego na komisji nie było operatu szacunkowego żeby wszyscy Radni mogli się zapoznać.

Zastępca Wójta odpowiedział, że na komisji wspomniał, że taki dokument jest w posiadaniu urzędu i nikt z Radnych o niego nie poprosił.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek Radnego Grzegorza Data.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie wniosku

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 10, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Grzegorz Data, Michał Domarus, Piotr Napieraj, Andrzej Miedziak Jadwiga Szulc.

PRZECIW (10)

Elżbieta Fiedorowicz, Piotr Kanigowski, Sylwester Klarecki, Aneta Klebba, Łukasz Ladach, Anna Patelczyk, Bernadeta Pendowska, Marta Potrykus, Dariusz Treder, Krystian Treder.

Następnie Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie porządek obrad.

Głosowano w sprawie:

Zatwierdzenie porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (12)

Jadwiga Szulc, Michał Domarus, Elżbieta Fiedorowicz, Piotr Kanigowski, Sylwester Klarecki, Aneta Klebba, Łukasz Ladach, Anna Patelczyk, Bernadeta Pendowska, Marta Potrykus, Dariusz Treder, Krystian Treder

PRZECIW (3)

Grzegorz Data, Andrzej Miedziak, Piotr Napieraj

Po przegłosowaniu porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad (kworum).
3. Przyjęcie protokołu z VII sesji Rady Gminy Gniewino.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Informacja Wójta z realizacji zadań w okresie międzysesyjnym.
6. Interpelacje i zapytania.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Gniewino na 2024 rok.
8. Projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Gniewino na rok 2025
9. Projekt uchwały w sprawie w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na własność Gminy Gniewino prawa własności nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Gniewino.
11. Wolne wnioski.
12. Zamknięcie obrad.

5. Informacja Wójta z realizacji zadań w okresie międzysesyjnym.

Informację przedstawił Zastępca Wójta Rafał Kamiński.

Radni nie zgłosili pytań do informacji.

6. Interpelacje i zapytania.

Przewodniczący Rady poinformował, że do dnia sesji nie wpłynęły żadne interpelacje i zapytania.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Gniewino na 2024 rok.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Wioletta Chromicz.

Głosowano w sprawie:

Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Gniewino na 2024 rok

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Jadwiga Szulc, Grzegorz Data, Michał Domarus, Elżbieta Fiedorowicz, Piotr Kanigowski, Sylwester Klarecki, Aneta Klebba, Łukasz Ladach, Andrzej Miedziak, Piotr Napieraj, Anna Patelczyk, Bernadeta Pendowska, Marta Potrykus, Dariusz Treder, Krystian Treder

8. Projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Gniewino na rok 2025

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Wioletta Chromicz.

Przewodniczący Rady ogłosił przerwę w obradach

Głosowano w sprawie:

Projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Gniewino na rok 2025.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Jadwiga Szulc, Grzegorz Data, Michał Domarus, Elżbieta Fiedorowicz, Piotr Kanigowski, Sylwester Klarecki, Aneta Klebba, Łukasz Ladach, Andrzej Miedziak, Piotr Napieraj, Anna Patelczyk, Bernadeta Pendowska, Marta Potrykus, Dariusz Treder, Krystian Treder

9. Projekt uchwały w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Wioletta Chromicz.

Głosowano w sprawie:

Projekt uchwały w sprawie w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Jadwiga Szulc, Grzegorz Data, Michał Domarus, Elżbieta Fiedorowicz, Piotr Kanigowski, Sylwester Klarecki, Aneta Klebba, Łukasz Ladach, Andrzej Miedziak, Piotr Napieraj, Anna Patelczyk, Bernadeta Pendowska, Marta Potrykus, Dariusz Treder, Krystian Treder

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na własność Gminy Gniewino prawa własności nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Gniewino.

Projekt uchwały odczytał Przewodniczący Rady Gminy Gniewino Krystian Treder.

W dyskusji wzięli udział:

Radna Elżbieta Fiedorowicz poprosiła o potwierdzenie, że ta uchwała upoważnia panią Wójt do przeprowadzenia negocjacji w sprawie zakupu tego obiektu, a wykup będzie możliwy w momencie „wyczyszczenia” Księgi Wieczystej oraz że to Rada Gminy decyduje co do zakupu obiektu oraz kwoty na to przeznaczonej.

Zastępca Wójta potwierdził, że ostateczna decyzja za ile przedmiotowa nieruchomość zostanie zakupiona podjęta zostanie w stosownej uchwale budżetowej. Na dzień dzisiejszy tego zadania nie ma nawet z budżecie w kwestii hipoteki Zastępca Wójta po raz kolejny potwierdził, że Gmina nie podejmie kroków związanych z nabyciem nieruchomości dopóki będzie wpis na hipotekę.

Radny Grzegorz Data zwrócił uwagę na treść uchwały, że jest wyraźnie napisane: „w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na własność Gminy”.

Zastępca Wójta jeszcze raz podkreślił i potwierdził swoje wcześniejsze słowa, że to Rada Gminy przeznacza środki na nabycie nieruchomości.

Głosowano w sprawie:

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na własność Gminy Gniewino prawa własności nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Gniewino.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (10)

Elżbieta Fiedorowicz, Piotr Kanigowski, Sylwester Klarecki, Aneta Klebba, Łukasz Ladach, Anna Patelczyk, Bernadeta Pendowska, Marta Potrykus, Dariusz Treder, Krystian Treder

PRZECIW (4)

Grzegorz Data, Michał Domarus, Andrzej Miedziak, Piotr Napieraj

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Jadwiga Szulc

11. Wolne wnioski.

W dyskusji wzięli udział:

- Radna Marta Potrykus odczytała raporty z prac Komisji Oświaty, Zdrowia, Pomocy Społecznej, kultury, Sportu i Turystyki: informację z przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2024/2024 wraz z informacją o przebiegu prac remontowych przeprowadzonych w szkołach i przedszkolach.

- Wiceprzewodniczący Piotr Kanigowski odczytał informację dot. Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Kostkowie.

- Radna Marta Potrykus zapytała Panią Skarbnik czy udało się coś wynegocjować w sprawie subwencji.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że z całości kwoty po negocjacji kwota zwrotu jest ok 100 000 zł niższa. Mamy pół roku na zwrot tych środków.

Radna Marta Potrykus odczytała notatkę ze spotkania komisji w celu zapoznania się z przebiegiem działalności Centrum Kultury i Biblioteki w Gniewinie.

- Radny Andrzej Miedziak zgłosił sprawę zgłoszoną na zebraniu wiejskim dotyczącą przestawienia luster, ponieważ stoją zbyt blisko drogi oraz wycinkę gałęzi, które wystają na ulicę. Zapytał również czy prawdą jest że od stycznia PKS będzie woził dzieci.

- Zastępca Wójta Rafał Kamiński odpowiedział, że jeśli chodzi o sprawę luster i gałęzi to zostanie to wykonane, aczkolwiek nie otrzymaliśmy jeszcze kompletu protokołów z Zebrań Wiejskich.

Jeśli chodzi o dowóz dzieci to toczą się rozmowy i jest plan taki, żeby od 1 marca PKS realizował transport dzieci.

Pan Tadeusz Semmerling zabrał głos w sprawie niepokojących informacji, które do niego dochodzą dotyczące tego, że wspólnota mieszkaniowa zostanie z jednym piecem grzewczym, który obejmuje: basen, starą szkołę i blok w którym mieszka p. Semmerling. Piec jest stary i zachodzi obawa, że może się zepsuć i mieszkańcy mogą zostać w zimie bez ogrzewania. Ponadto p. Semmerling prosi o zastanowienie się nad skomputeryzowaniem systemu grzewczego tak jak to ma miejsce w starej szkole. Kolejnym tematem poruszonym przez rozmówcę jest niesprawa kanalizacja ściekowa – w ubiegłym roku po wielu latach starania zakład komunalny wyremontował kanalizację ściekową między starą szkołą a blokami. Są jednak fragmenty między osiedlem a oczyszczalnią, które nie są wykonane. Jest niezrobiony fragment między basenem a punktem gdzie została wyremontowana kanalizacja w zeszłym roku (do garażów). Kolejna kwestia poruszana przez p. Semmerling dotyczyła komunalizacji dróg osiedlowych, ponieważ pojawił się problem ich odśnieżania. Jest fragment drogi pod górkę który powoduje, że śmieciarka nie może podjechać, aby dojechać do śmietnika, stąd prośba aby pochylić się nad tym problemem. P. Semmerling poruszył temat remontu głównej ulicy i problem wyjazdu z parkingu między budynkiem urzędu a blokami, padła propozycja ustawienia lustra w celu poprawienia widoczności. Ponadto uważa, że przy tak szerokim chodniku zasadne jest zrobienie drogi rowerowej i proponuje wydzielenie takiego pasa dla ścieżki rowerowej. Ostatnim tematem jest kwestia placu zabaw znajdującego się przy blokach, jest on w fatalnym stanie. Oprócz tego przy placu znajdują się suchołchy i w czasie wiatru istnieje ryzyko, że gałąź się oderwie i zrobi komuś krzywdę.

Na koniec p. Semmerling chciały zostać zaproszony na posiedzenia komisji lub sesji rady gminy, aby porozmawiać o SMS – ach i zaniku sportu w Gminie Gniewino.

Zastępca Wójta odpowiedział, że jeżeli chodzi o kotłownię i kanalizację to temat jest analizowany i prosi o chwilę czasu. Nawiązując do inwestycji prowadzonej na ul. Pomorskiej to lustro jest procedowane i najprawdopodobniej stanie po zakończeniu inwestycji. Co do kwestii wyjazdu z osiedla na ul. Szkolnej będzie próg zwalniający, więc to powinno zapewnić bezpieczniejszy wyjazd. Kwestia ścieżki rowerowej – procedowany jest ten temat. Na chwilę obecną nie zostało to ujęte w projekcie inwestycji. Trwają rozmowy z zarządem drogowym, aby zmienić projekt organizacji ruchu i zakupić znaki z własnych środków, aby powstał po zakończeniu inwestycji ciąg pieszo – jezdny.

Wiceprzewodniczący Piotr Kanigowski nawiązał do wypowiedzi gościa w kwestii zaniku sportu i podzielił obawy związane z tym problemem. Po wizytacji przez komisję szkół w Gniewinie i Kostkowie zaplanowane zostało spotkanie z dyrektorem GOTiS i temat sportu zostanie podjęty i jest szansa na współpracę. Wiceprzewodniczący zwrócił uwagę, że w sołectwach również nic się nie dzieje w kwestii sportu, a wybudowane zostały obiekty sportowe, które są utrzymywane przez gminę.

Radna Aneta Klebba zgadza się z przedmówcami, że zanikł sport w szkołach. Jeśli chodzi o Kostkowo to ostatnio drużyna zajęła II miejsce w powiecie w hokeju. Jest też zaplanowany wyjazd na turniej koszykówki, jednakże w innych dziedzinach nie dzieje się nic.

12. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Krystian Treder podziękował wszystkim uczestnikom sesji za przybycie i zamknął obrady VIII sesji Rady Gminy Gniewino IX kadencji.

Na tym protokół zakończono.

Protokół liczy 8 ponumerowanych stron.

Protokołowała:

Dominika Olszewska

Przewodniczył:

Krystian Treder
Przewodniczący Rady Gminy