

Projekt

z dnia 19 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²⁾)

**Rada Gminy Gniewino
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony - kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniewino – wymienionych w załączniku do niniejszej Uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz.U. z 2024 r. poz.1572

²⁾Dz.U. z 2024 r. poz. 1717

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Gniewino

z dnia.....2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

1. część działki nr 53 w obrębie Bychowo o powierzchni 500 m², objętej księgą wieczystą GD1W/00013759/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2. część działki nr 38/152 w obrębie Czymanowo o powierzchni 76 m², objętej księgą wieczystą GD1W/00122501/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
3. część działki nr 38/152 w obrębie Czymanowo o powierzchni 50 m², objętej księgą wieczystą GD1W/00122501/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
4. działka nr 125/102 w obrębie Tadzino o powierzchni 559 m², objęta księgą wieczystą GD1W/00045301/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

Uzasadnienie

Z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy gminnych nieruchomości gruntowych, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe - wystąpili dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości, posiadający umowy do 31 grudnia 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym – na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość – wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.





