

Projekt

z dnia 6 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym
Bychowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.²⁾)

**Rada Gminy Gniewino
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Bychowo, w następujący sposób: Gmina Gniewino przeniesie na rzecz właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 6/9 obszaru 0,0028 ha oraz działkę 6/11 obszaru 0,0122 ha w obrębie geodezyjnym Bychowo - prawo własności działki nr 5/3 obszaru 0,0200 ha oraz działki nr 5/6 obszaru 0,0066 ha w obrębie geodezyjnym Bychowo, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1W/00013799/8 - w zamian za prawo własności przysługujące Mu w stosunku do działek o nr 6/9 obszaru 0,0028 ha oraz 6/11 obszaru 0,0122 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Bychowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz.U. z 2024 r. poz. 1940

²⁾Dz.U. z 2024 r. poz. 1881

Uzasadnienie

Dokonanie zamiany działek ma na celu uregulowanie stanu prawnego własności nieruchomości:

- a) stanowiącej własność osób fizycznych, a użytkowanej w części na cele komunikacyjne i zlokalizowanej w ciągu ogólnodostępnej drogi gminnej,
- b) stanowiącej własność Gminy Gniewino, a użytkowanej przez osoby fizyczne na cele poprawy warunków zagospodarowania działki budowlanej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy - wymaga zgodny właściwej rady gminy.

Zamiana poprzedzona zostanie wyceną nieruchomości przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na dalsze procedowanie w sprawie.

