

Projekt

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność Gminy Gniewino prawa własności
nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Gniewino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾)

**Rada Gminy Gniewino
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Gniewino prawa własności nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Gniewino, stanowiącej działkę geodezyjną numer 446/13 o powierzchni 10.027 m².

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1940

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Gniewino prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Gniewino, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 446/13 obszaru 10.027 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr VIII/69/2019 z dnia 26-06-2019 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2019 r., poz. 3678 - działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum miejscowości Gniewino, przy ul. Nowej. Na jej terenie planowane jest wybudowanie nowej siedziby Urzędu Gminy w Gniewinie.

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie, ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

Mając na uwadze powyższe - nabycie tej nieruchomości na własność Gminy Gniewino należy uznać za zasadne.

