

Projekt

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniewino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.²⁾)

**Rada Gminy Gniewino
uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniewino, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1940

²⁾Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Gniewino

z dnia.....2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

- 1) garaż nr 4 o powierzchni użytkowej 16,32 m², zlokalizowany w budynku 6A przy ul. Nowej w Gniewinie, wraz z przynależnym udziałem 64/10.000 części w nieruchomości wspólnej oraz udziałem 64/10.000 części działki nr 385/1 w obrębie geodezyjnym Gniewino obszaru 0,8000 ha,
- 2) garaż nr 7 o powierzchni użytkowej 16,32 m², zlokalizowany w budynku 6A przy ul. Nowej w Gniewinie, wraz z przynależnym udziałem 64/10.000 części w nieruchomości wspólnej oraz udziałem 64/10.000 części działki nr 385/1 w obrębie geodezyjnym Gniewino obszaru 0,8000 ha,
- 3) garaż nr 9 o powierzchni użytkowej 16,32 m², zlokalizowany w budynku 6A przy ul. Nowej w Gniewinie, wraz z przynależnym udziałem 64/10.000 części w nieruchomości wspólnej oraz udziałem 64/10.000 części działki nr 385/1 w obrębie geodezyjnym Gniewino obszaru 0,8000 ha,
- 4) garaż nr 12 o powierzchni użytkowej 16,32 m², zlokalizowany w budynku 6A przy ul. Nowej w Gniewinie, wraz z przynależnym udziałem 64/10.000 części w nieruchomości wspólnej oraz udziałem 64/10.000 części działki nr 385/1 w obrębie geodezyjnym Gniewino obszaru 0,8000 ha,
- 5) garaż nr 13 o powierzchni użytkowej 16,32 m², zlokalizowany w budynku 6A przy ul. Nowej w Gniewinie, wraz z przynależnym udziałem 64/10.000 części w nieruchomości wspólnej oraz udziałem 64/10.000 części działki nr 385/1 w obrębie geodezyjnym Gniewino obszaru 0,8000 ha,

Uzasadnienie

Przedmiotowe pomieszczenia garażowe stanowiły przedmiot umów najmu. Obecnie w związku z zakończeniem tych umów powróciły do dyspozycji Gminy Gniewino. Mając na uwadze zainteresowanie nabyciem nieruchomości przez osoby fizyczne - zasadnym jest przeznaczenie ich do sprzedaży.

Dochody ze sprzedaży majątku gminnego zostały zaplanowane w budżecie Gminy Gniewino na rok 2025.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 609) – na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymagana jest zgoda Rady Gminy.