

Projekt

z dnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

**Rada Gminy Gniewino
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat - kolejnych umów najmu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Gniewino – wymienionych w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Gniewino

z dnia.....2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia:

1. 1,0 m² powierzchni użytkowej na tarasie widokowym w obiekcie Wieży Widokowej „Kaszubskie Oko” o pow. użytkowej znajdujących się tam pomieszczeń – 230,40 m² położonej w obrębie Strzebielinko, w gminie Gniewino, stanowiącej działki o numerach 69/6, 69/7, 69/8 łącznego obszaru 42.400 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00080625/8.
2. część pomieszczenia komunikacji o pow. 2,0 m² w obiekcie Wieży Widokowej „Kaszubskie Oko” o pow. użytkowej znajdujących się tam pomieszczeń – 230,40 m² położonej w obrębie Strzebielinko, w gminie Gniewino, stanowiącej działki o numerach 69/6, 69/7, 69/8 łącznego obszaru 42.400 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00080625/8.
3. lokal o pow. 17m² w obiekcie Pływalni Krytej w Gniewinie zlokalizowanym na działce nr 377/16 obszaru 3.473 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr GD1W/00054059/8.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umów najmu lokalu gminnego i powierzchni w pomieszczeniach stanowiących własność Gminy Gniewino, z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności usługowej - wystąpili dotychczasowi najemcy nieruchomości, posiadający umowę w sezonie 2024 r. na wieży widokowej oraz najemca, któremu umowa kończy się 30 maja 2025 r. Umowy te dotyczą wynajmu części pomieszczeń w celu umieszczenia automatów oraz lunety na wieży widokowej znajdującej się na terenie kompleksu „Kaszubskie Oko”, prowadzenia działalności usługowej (salon fryzjerski) - w obiekcie Krytej Pływalni.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym – na zawarcie kolejnych umów najmu, gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość – wymagana jest zgoda Rady Gminy.